



## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже муниципального имущества:**

Лот №1 – автомобиль FORD MONDEO, 2007 года изготовления, модель, № двигателя HUBA 7S58885, кузов (кабина, прицеп) № WF0DXXGBBD7S58885, идентификационный номер (VIN) WF0DXXGBBD7S58885, цвет кузова – черный , государственный регистрационный знак В 653 РВ 01;

## **I. Информационное сообщение о проведении 27 мая 2021 г. открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Продавец:** администрация муниципального образования «Уляпское сельское поселение» Красногвардейский район, Республики Адыгея.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 05 апреля 2021г. №12 «Об организации торгов в форме открытого аукциона по продаже автомобильного транспорта, Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Уляпское сельское поселения» на 2021 год.

**Организатор торгов:** администрация МО «Уляпское сельское поселение»

**Форма торгов (способ приватизации):** Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

**Информация о предыдущих торгах:** торги не проводились.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 27 мая 2021 г. в 14:00 по московскому времени по адресу: Республика Адыгея, а. Уляп, ул. Бр. Шекультировых, 1 здание администрации МО «Уляпское сельское поселение», кабинет №3.

Определение участников аукциона состоится 24 мая 2021г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Республика Адыгея, а. Уляп, ул. Бр. Шекультировых, 1, здание администрации МО «Уляпское сельское поселение», кабинет №3.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 24 мая 2021 г. с 10.00 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу приема заявок.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 24 апреля 2021 г. по 18 мая 2021 г. по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: Республика Адыгея, а. Уляп, ул. Бр. Шекультировых, 1, здание администрации МО «Уляпское сельское поселение», кабинет №3.

**лот №1 Предмет аукциона:** автомобиль FORD MONDEO, 2007 года изготовления, модель, № двигателя HUBA 7S58885, кузов (кабина, прицеп) № WF0DXXGBBD7S58885, идентификационный номер (VIN) WF0DXXGBBD7S58885, цвет кузова – черный, государственный регистрационный знак В 653 РВ 01, находящийся на территории Уляпского сельского поселения Красногвардейского района, Республики Адыгея, являющийся муниципальной собственностью МО «Уляпское сельское поселение».

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки** (Отчет №3506 о рыночной стоимости автомобиль FORD MONDEO, 2007 года изготовления, модель, № двигателя HUBA 7S58885, кузов (кабина, прицеп) № WF0DXXGBBD7S58885, идентификационный номер (VIN) WF0DXXGBBD7S58885, цвет кузова – черный принадлежащий администрации МО «Уляпское сельское поселение» подготовленный от 16.03.2021г.оценщиком Союз «Торгово-промышленная палата Республики Адыгея» Хачмахова Сафет Хамедовна ): 242700 руб.

**Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 12135 руб.**

**Сумма задатка (20% начальной цены) – 48540руб.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится претендентом в срок с момента публикации настоящего извещения по 18 мая 2021 года включительно.** Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе.

**Задаток должен быть внесен на расчетный счет**

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Адыгея// УФК по Республике Адыгея г. Майкоп,  
БИК 017908101,  
ОКТМО 79 618 430,  
ИНН 0101005478,  
КПП 010101001,  
Единый счет 40102810145370000066,  
Р/счет 03232643796184307600

Получатель : УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования « Уляпское сельское поселение» л/сч 05763001620)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, **представляет следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копию указанного документа.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи транспортного средства.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [ulyar2005@mail.ru](mailto:ulyar2005@mail.ru) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Контактный тел. 5-71-37.

Осмотр имущества выставленного на торги можно произвести по рабочим дням с 9-00 до 18-00 (13-00-14-00 обеденный перерыв) по адресу а. Уляп, ул. бр. Шекультировых, 1.

## **II. Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (Приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись (Приложение 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены в соответствии с договором о задатке (Приложение 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

## **III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;
- г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

Согласно п. 14 ст. 18 и п. 5 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение № 4). Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Заявка на участие в аукционе****27 мая 2021 года.**

(составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку, телефон)ИЛИ \_\_\_\_\_  
(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН, телефон)в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя)\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
Именуемый (ая/ое) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже транспортного средства: лот № \_\_\_\_\_**Обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион имущество продается на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 05.04.2021 № 12 и согласен с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:** ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты банка)  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение 2

**ОПИСЬ**  
**документов, представленных Претендентом**  
**на участие в аукционе**  
**27 мая 2021 (лот № \_\_)**  
(составляется в 2 экземплярах)

(краткое описание имущества)

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<i><u>Для физических лиц:</u></i>		
3.	Документ, удостоверяющий личность	
<i><u>Для юридических лиц:</u></i>		
4.	Заверенные копии учредительных документов.	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

**Документы передал** \_\_\_\_\_

претендент (уполномоченный представитель претендента)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

\_\_\_\_\_

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 3

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

а. Уляп «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация МО «Уляпское сельское поселение», в лице главы Куфанова Анзора Муратовича, действующего на основании Положения об отделе, в интересах МО «Красногвардейский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_ (доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № 1), с другой стороны, именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе 27 мая 2021 по продаже транспортного средства ЛОТ №1 \_\_\_\_\_

(далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере руб. (далее задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты:

**УФК по Республике Адыгея (администрация муниципального образования «Уляпское сельское поселение», л/с 03763001620), ИНН 0101005478, КПП 010101001, р/с № 03232643796184307600, Банк: Отделение - НБ РА// УФК по РА г. Майкоп, БИК 017908101, ОГРН 1050100522691, ОКТМО 79618430 – обеспечение заявки на участие в аукционе.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 18 мая 2021 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

**2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_, № пл. карты \_\_\_\_\_,**  
в \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты банка)

**ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_**

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.



3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае победы Претендента на аукционе внесенный Претендентом задаток перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Организатор торгов**  
385326, Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Уляп, ул. Шекультировых, 1, Администрация МО «Уляпское сельское поселение»,  
ОГРН 1050100522691 БИК 017908101,  
ОКАТО 79218830000,  
ИНН 0101005478,  
КПП 010101001,  
Отделение – НБ Республика Адыгея// УФК РА  
г. Майкоп  
р/с 03232643796184307600.

#### Претендент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

а. Уляп

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация МО «Уляпское сельское поселение», в лице главы муниципального образования в лице Куфанова Анзора Муратовича, действующего на основании Устава, в интересах МО «Уляпское сельское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_ (доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), с другой стороны, именуемые «Стороны», в на основании распоряжения администрации МО «Уляпское сельское поселение» от 05.04.2021 года №12 «Об организации торгов в форме открытого аукциона по продаже автомобильного транспорта», в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ февраля 2021 года об итогах проведения аукциона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является продажа автомобиля \_\_\_\_\_

1.2. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях Договора вышеуказанное имущество, далее - Имущество.

1.3. Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании паспорта транспортного средства, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_.

1.4. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не обременено какими бы то ни было обязательствами или правами третьих лиц. «Продавец» не имеет каких-либо договоров или соглашений в отношении вышеуказанного имущества.

### 2. Плата по договору

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля, включая НДС \_\_\_\_\_ рубля (ей).

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Банк получателя: г. Майкоп,

БИК 017908101,

ИНН 0101005478,

КПП 010101001,

ОКАТО 79218830000, счет 40102810145370000066,

КБК 757 113 029 951 000 001 30 (продажа имущества).

Получатель: УФК по РА (администрации МО «Уляпское сельское поселение») в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Договор купли-продажи Имущества заключается Сторонами не позднее 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

3.2. «Продавец» гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного договора купли-продажи и всех иных необходимых документов и выполнение других, зависящих от «Продавца» условий таким образом, чтобы собственность была оформлена в установленном законом порядке.

3.3. По настоящему договору «Покупатель» обязуется оплатить в соответствии с продажей транспортного средства сумму, указанную в п.2.1. Договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

### **4. Передача имущества, переход права собственности**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае если Договор купли-продажи транспортного средства, указанного в п.1.1 настоящего Договора не будет заключен по независящим от «Покупателя» причинам, «Продавец» обязан вернуть «Покупателю» сумму, фактически оплаченную им по данному Договору.

5.3. В случае, если «Покупатель» уклоняется от подписания данного Договора, по причинам, не зависящим от «Продавца», договор считается не заключенным, задаток не возвращается.

### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **7. Порядок расторжения договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по Договору (п.п. 3.1,3.3) настоящий Договор считается расторгнутым автоматически.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр для регистрации в органах МРЭО №3 ГИБДД МВД по РА.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» транспортное средство по передаточному акту, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

#### Продавец

385326, Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Уляп, ул. Шекультировых, 1, Администрация МО «Уляпское сельское поселение»,  
ОГРН 1050100522691 БИК 017908101,  
ОКАТО 79218830000,  
ИНН 0101005478,  
КПП 010101001,  
Отделение – НБ Республика Адыгея// УФК РА  
г. Майкоп  
р/с 03232643796184307600.

#### Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

(\_\_\_\_\_)

**Передаточный акт**

а. Уляп

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация МО «Уляпское сельское поселение», в лице главы муниципального образования Куфанова А.М., действующего на основании Устава, в интересах МО «Красногвардейский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_ (доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_), с другой стороны, именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи транспортного средства от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ передает «Покупателю» транспортное средство \_\_\_\_\_

2. По настоящему акту «Покупатель» принимает у «Продавца» транспортное средство в таком виде, в каком оно находилось на момент заключения договора. Расчет по договору произведен полностью.

3. Помимо транспортного средства «Продавец» передает «Покупателю»:

- два экземпляра договора купли – продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года (оригинал);
- паспорт транспортного средства \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ (оригинал);
- свидетельство о регистрации транспортного средства \_\_\_\_\_ (оригинал);
- заверенная копия постановления администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года об итогах проведения аукциона;
- ключи транспортного средства в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) экз.

4. Претензий у «Продавца» и «Покупателя» не имеется.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», третий экземпляр для регистрации в органах МРЭО №3 ГИБДД МВД по РА.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец**

385326, Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Уляп, ул. Шекультировых, 1, Администрация МО «Уляпское сельское поселение»,  
ОГРН 1050100522691 БИК 017908101,  
ОКАТО 79218830000,  
ИНН 0101005478,  
КПП 010101001,  
Отделение – НБ Республика Адыгея// УФК РА  
г. Майкоп  
р/с 03232643796184307600.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.